



ÉQUIPE

Salah

S E D Q I
Courtier immobilier agréé

Mars 2026



RE/MAX

Oui,

c'est le temps de vendre!

Évaluation gratuite de votre propriété



NUMÉRISEZ-
MOI

514-998-9095

VENDU

VENDU



434, boulevard Roland-Durand
Rosemère

VENDU

en 7 jours



61, rue de Vaudreuil
Blainville

VENDU

en 10 jours



316, Av. des Bois-Francis
Bois-des-Filion

VENDU

en 7 jours



5855, rue Santeuil
Laval, Auteuil

VENDU

en 13 jours



33, rue de Vaudreuil
Blainville

VENDU

en 10 jours



6849, rue Lamirande
Laval (Sainte-Rose)

VENDU



102-5932, Place Tousignan
Laval (Auteuil)

VENDU



565, Avenue de la Pommeraie
Terrebonne

VENDU

en 7 jours



119, rue Varrin
Saint-Rose, Laval

VENDU

en 12 jours



20, boulevard Carmel
Terrebonne (Terrebonne)

VENDU

en 29 jours



47, Chemin de Ronchamp
Lorraine

VENDU

en 21 jours



101-3257, boulevard René-Laennec
Laval (Auteuil)

VENDU

en 8 jours



230, 4e avenue
Terrebonne

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com





Le marché immobilier québécois offre actuellement des conditions particulièrement favorables pour vendre et acheter une propriété.

Après une période d'incertitude, plusieurs indicateurs démontrent une stabilisation du marché et un retour graduel de la confiance, ce qui crée un contexte propice aux transactions.

D'une part, les prix des propriétés au Québec continuent d'augmenter. Selon différentes analyses du marché, la valeur moyenne des propriétés a progressé d'environ 7 % au cours de la dernière année dans la province, et les prévisions pour 2026 anticipent encore une hausse, notamment pour les maisons unifamiliales. Cette tendance

signifie que les vendeurs peuvent profiter d'une valeur accrue de leur propriété et d'une demande toujours présente, particulièrement dans les secteurs où l'inventaire demeure limité.

D'autre part, les taux d'intérêt montrent des signes de stabilité après plusieurs fluctuations. La Banque du Canada maintient actuellement son taux directeur à un niveau stable, et les experts prévoient que les taux hypothécaires devraient demeurer relativement constants en 2026, ce qui facilite la planification financière des acheteurs. Cette stabilité réduit l'incertitude et encourage les acheteurs à passer à l'action plutôt que d'attendre une hypothétique baisse.

Enfin, l'activité immobilière devrait demeurer soutenue au Québec, avec une hausse attendue des ventes et des prix modérés, signe d'un marché équilibré plutôt que surchauffé. Pour les propriétaires qui souhaitent vendre pour acquérir une nouvelle propriété, cette situation est idéale: il est possible de profiter d'un bon prix de vente tout en ayant accès à un choix intéressant de propriétés à acheter.

En résumé, la combinaison de prix en progression, de taux d'intérêt stabilisés et d'une demande active fait de cette période un moment stratégique pour concrétiser un projet immobilier, que ce soit pour vendre, acheter ou effectuer les deux simultanément.

Sources: APCIQ et SCHL

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**

Salahbien **VENDU**.com

499 900\$

#13502888

16, 5e Avenue Nord,
Montréal (Pierrefonds-Roxboro)

CONDO 439 900\$

#24744266

101-2075, boul. René-Laennec
Laval (Vimont)

849 900\$

#25675920

2, rue du Parc-des-Érables
Laval (Auteuil)

659 900\$

#11127755

531, rue Saint-Saens Est
Laval (Auteuil)

899 900\$

#17901337

475, rue de Francfort
Laval (Vimont)

**Cet espace
est réservé
pour vous!**

599 900\$

#27679598

1985, rue Paradis
Laval (Vimont)

783 000\$

#10881105

3880, rue Marc
Terrebonne (Terrebonne)

768 900\$

#20799189

681, rue d'Évolène
Terrebonne (Terrebonne)

CONDO 349 900\$

#13021557

202-270, rue des Violettes
Sainte-Thérèse

2 499 900\$

#18938288

4700, Côte de Terrebonne
Terrebonne (Terrebonne)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN JANVIER		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN JANVIER	
	2026	2025	2026	2025
AUTEUIL	9	21	36	54
VIMONT	17	17	30	36
SAINTE-ROSE	16	17	45	46
TERREBONNE	42	45	94	108
BOIS-DES-FILION	12	12	28	17
LORRAINE	2	5	15	20
ROSEMÈRE	13	10	25	32
BLAINVILLE	56	65	129	101

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
*vedettes***

Salahbien **VENDU**.com

**BORD
DE L'EAU** 679 900 \$



#18742926

451, Chemin Ferland
Saint-Michel-des-Saints

CONDO 369 900 \$



#21249887

110-1550, boul. Henri-Bourassa O.
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

DUPLEX 599 900 \$



#22396446

28, 38e Avenue
Bois-des-Filion

DUPLEX 699 900 \$



#23371324

1735, rue Bouvrette
Terrebonne (Terrebonne)

975 000 \$



#20153938

11, 2e Avenue
Laval (Auteuil)

Cet espace
est réservé
pour vous!

699 900 \$



#13696608

7681, boul. Perras,
Montréal

Quadruplex 1 379 900 \$



#22305874

522 - 528, Impasse du Rocher
Saint-Jérôme

1 149 900 \$



#28861451

582, rue du Pinot
Rosemère

CONDO 269 900 \$



#11582564

2992, Avenue de la Gare
Mascouche

699 900 \$



#21270781

208, 66e Avenue
Laval (Chomedey)

Témoignages de nos clients!

 **Evangeline**
1 avis

★★★★★ il y a trois semaines

Notre collaboration avec Salah Sedqi a été excellente. Dès le départ, nous lui avons fait entièrement confiance et il a démontré une expertise remarquable dans son domaine. Il a parfaitement compris nos besoins et a mis en œuvre une stratégie efficace pour obtenir les meilleurs résultats possibles.

Même si nous avons vendu notre maison en plein hiver, période généralement calme sur le marché, sa stratégie et sa connaissance approfondie du marché nous ont permis de vendre beaucoup plus rapidement que les autres maisons du même quartier.

Il a été professionnel, réactif et d'un grand soutien tout au long du processus, ce qui a permis de le mener à bien sans stress. Nous recommandons vivement Salah à toute personne recherchant un professionnel de l'immobilier de confiance et axé sur les résultats.

 **Geneviève**
1 avis

★★★★★ il y a deux jours

 **Michaud**
1 avis

★★★★★ il y a deux jours

Nous vous remercions infiniment! Nous avons reçu un service impeccable, courtois, un service rempli de professionnalisme par une équipe formidable. Encore une fois merci Salah bienvenu d'avoir vendu notre propriété en une semaine.

 **61stephan**
7 avis

★★★★★ il y a deux jours

M Sedqi est un vrai professionnel, connaissant de son métier et en plein contrôle. Flanqué de son équipe, efficace et professionnel notre expérience de vente et d'achat avec l'équipe Salah Sedqi REMAX à été un vrai plaisir. Je recommande fortement leur service.

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien  .com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6

B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



514-998-9095

- ✓ **Publicité ciblée sur mesure.**
- ✓ **Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.**
- ✓ **Conseil d'Home Staging.**
- ✓ **Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.**
- ✓ **Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.**
- ✓ **Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.**
- ✓ **Délai de vente rapide.**
- ✓ **Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).**

Toute une équipe au prix d'un courtier!