



ÉQUIPE

ÉQUIPE S A L A H S E D Q I Courtier immobilier agréé

Février 2026



REMAX



**Vos projets
nous
tiennent
à cœur**



Évaluation gratuite de votre propriété



434, boulevard Roland-Durand
Rosemère



61, rue de Vaudreuil
Blainville



316, Av. des Bois-Francs
Bois-des-Filion



33, rue de Vaudreuil
Blainville



14025, rue Gilles
Mirabel



6623, boul. des Laurentides
Laval



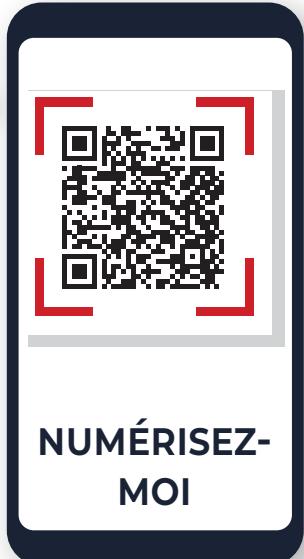
2508A, rue de l'Ombrette
Laval



25, rue du Belvédère
Bois-des-Filion



6325, rue Sanscartier
Laval (Auteuil)



NUMÉRISEZ- MOI

514-998-9095

Salahbien **VENDU** .com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | [alahbienvendu@gmail.com](mailto:salahbienvendu@gmail.com)



TAUX DIRECTEUR STABLE: une bonne nouvelle pour planifier vos projets immobiliers !



La Banque du Canada a annoncé le 28 janvier 2026 qu'elle maintient son taux directeur à 2,25%, confirmant une stabilité des taux d'intérêt pour le début de l'année. Cette décision, prise dans un contexte économique encore incertain, apporte de la prévisibilité pour les emprunteurs et le marché résidentiel, car elle indique que les conditions financières ne changent pas immédiatement pour les prêts et les produits de crédit.

Pour les personnes qui envisagent d'acheter ou vendre une propriété, ce maintien du taux directeur est une bonne nouvelle positive, car il aide à garder les coûts d'emprunt stables à court terme et facilite la planification de vos projets immobiliers. Savoir que les taux restent constants permet de mieux évaluer son budget hypothécaire et de prendre des décisions en confiance, sans surprise immédiate liée à une hausse des taux.

Sources: Banque du Canada

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
 vedettes**

Salahbien **VENDU**.com



DUPLEX **650 000\$**

2156 - 2158, Avenue de Lisieux
Québec (Beauport)



699 900\$

208, 66e Avenue
Laval (Chomedey)



CONDO **359 900\$**

100, Rue Marie-Victorin, app. 1
Saint-Eustache



CONDO **269 900 \$**

2992, Avenue de la Gare
Mascouche



QUADRUPLEX **999 800\$**

570 - 576, rue de Chablis
Laval (Chomedey)

Cet espace
est réservé
pour vous!



CONDO **389 900\$**

118, Avenue du Sablon, app. A
Bois-des-Filion



392 500\$

2760, rue Landry
Mascouche



**LOCAL À
LOUER** **1 750 \$/mois**

487, rue Notre-Dame
Repentigny (Repentigny)



TERRAIN À VENDRE

46, 34e Avenue
Sainte-Marthe-sur-le-Lac



DUPLEX **1 299 900\$**

746 - 748, Avenue Plymouth
Mont-Royal

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN DÉCEMBRE		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN DÉCEMBRE	
	2025	2024	2025	2024
AUTEUIL	31	14	7	18
VIMONT	14	17	14	11
SAINTE-ROSE	18	18	11	14
TERREBONNE	38	63	44	43
BOIS-DES-FILION	9	12	9	10
LORRAINE	4	10	1	5
ROSEMÈRE	16	9	11	11
BLAINVILLE	53	55	45	52

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

NOS
MAISONS
vedettes

Salahbien **VENDU**.com



775 000 \$

#10816944
47, Chemin de Ronchamp
Lorraine



1 999 800 \$

#14396389
23, Avenue du Ruisseau
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)



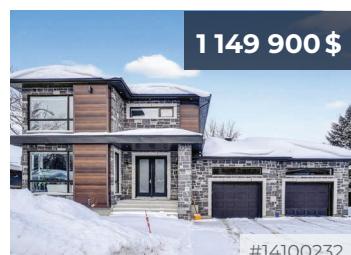
DUPLEX 749 900 \$

#13891336
122 - 124, rue Jean-Guy
Saint-Jérôme



DUPLEX 849 500 \$

#23315898
1206 - 1206A, 43e Avenue
Laval (Fabreville)



1 149 900 \$

#14100232
16, rue Paul-Albert
Blainville

Cet espace
est réservé
pour vous!



899 900 \$

#21895305
2385, boulevard de Blois
Laval (Duvernay)



599 900 \$

#27386702

6849, rue Lamirande
Laval (Sainte-Rose)



699 900 \$

#11978859

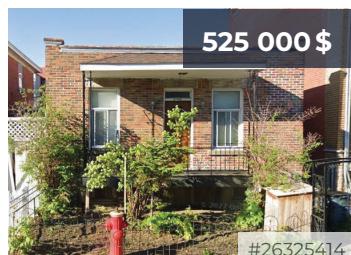
96, rue Jean-Marc-Dansro
Blainville



739 900 \$

#9636818

1239, rue Jacques-Desrosiers
Blainville



525 000 \$

#26325414

8528, Avenue Stuart
Montréal

Témoignages de nos clients !

Hi Salah,

Thank you so much for your kind message and congratulations.

We truly appreciate all your support, professionalism, and dedication throughout the entire process. Your guidance, responsiveness, and commitment made this experience smooth and reassuring for us, and it was a pleasure working with you.

Thank you again for your excellent service. We will be happy to leave a review and share our experience.

Wishing you continued success.

Warm regards!

Eva and Vijay



Fatma

1 avis

★★★★★ il y a trois semaines

Merci pour le bon service, nous sommes très satisfaits de la vente de notre priorité.



Nacer

7 avis

★★★★★ il y a trois semaines

Vraiment j'ai de la chance d'avoir un courtier comme Mr Salah, compétent, fiable, responsable, la préparation et la présentation du dossier!

Merci beaucoup Salah et votre équipes.



Salah de l'écoute ! Salah de l'expérience ! Salah des résultats !

Salahbien **VENDU** .com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6

B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



514-998-9095

Publicité ciblée sur mesure.

Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.

Conseil d'Home Staging.

Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.

Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.

Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.

Délai de vente rapide.

Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

Toute une équipe au prix d'un courtier !