



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I
Courtier immobilier agréé

Février 2026



RE/MAX



Vos projets
nous
tiennent
à cœur



Évaluation gratuite
de votre propriété



434, boulevard Roland-Durand
Rosemère



33, rue de Vaudreuil
Blainville



2508A, rue de l'Ombrette
Laval



61, rue de Vaudreuil
Blainville



14025, rue Gilles
Mirabel



25, rue du Belvédère
Bois-des-Filion



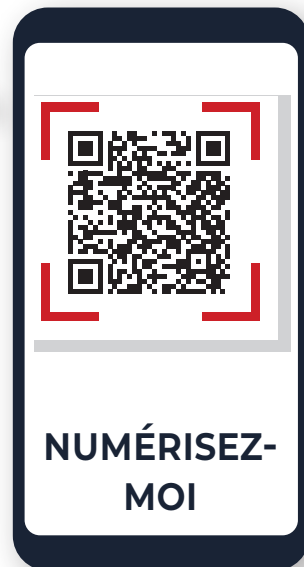
316, Av. des Bois-Francis
Bois-des-Filion



6623, boul. des Laurentides
Laval



6325, rue Sanscartier
Laval (Auteuil)



514-998-9095

Salahbien **VENDU** .com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



TAUX DIRECTEUR STABLE : une bonne nouvelle pour planifier vos projets immobiliers !



La Banque du Canada a annoncé le 28 janvier 2026 qu'elle maintient son taux directeur à 2,25%, confirmant une stabilité des taux d'intérêt pour le début de l'année. Cette décision, prise dans un contexte économique encore incertain, apporte de la prévisibilité pour les emprunteurs et le marché résidentiel, car elle indique que les conditions financières ne changent pas immédiatement pour les prêts et les produits de crédit.

Pour les personnes qui envisagent d'acheter ou vendre une propriété, ce maintien du taux directeur est une bonne nouvelle positive, car il aide à garder les coûts d'emprunt stables à court terme et facilite la planification de vos projets immobiliers. Savoir que les taux restent constants permet de mieux évaluer son budget hypothécaire et de prendre des décisions en confiance, sans surprise immédiate liée à une hausse des taux.

Sources: Banque du Canada

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**

Salahbien **VENDU**.com

DUPLEX 650 000\$



#20877358

2156 - 2158, Avenue de Lisieux
Québec (Beauport)

699 900\$



#21270781

208, 66e Avenue
Laval (Chomedey)

CONDO 359 900\$



#16570937

100, Rue Marie-Victorin, app. 1
Saint-Eustache

CONDO 269 900\$



#11582564

2992, Avenue de la Gare
Mascouche

QUADRUPLEX 999 800\$



#17668024

570 - 576, rue de Chablis
Laval (Chomedey)

Cet espace
est réservé
pour vous!


CONDO 389 900\$



#14302433

118, Avenue du Sablon, app. A
Bois-des-Filion

392 500\$



#28312766

2760, rue Landry
Mascouche

**LOCAL À
LOUER** 1 750\$/mois



#24663891

487, rue Notre-Dame
Repentigny (Repentigny)

225 000\$

TERRAIN À VENDRE



#12630136

46, 34e Avenue
Sainte-Marthe-sur-le-Lac

DUPLEX 1 299 900\$



#27569240

746 - 748, Avenue Plymouth
Mont-Royal

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN DÉCEMBRE		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN DÉCEMBRE	
	2025	2024	2025	2024
AUTEUIL	31	14	7	18
VIMONT	14	17	14	11
SAINTE-ROSE	18	18	11	14
TERREBONNE	38	63	44	43
BOIS-DES-FILION	9	12	9	10
LORRAINE	4	10	1	5
ROSEMÈRE	16	9	11	11
BLAINVILLE	53	55	45	52

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**

Salahbien **VENDU**.com

775 000 \$



#10816944

47, Chemin de Ronchamp
Lorraine

1 999 800 \$



#14396389

23, Avenue du Ruisseau
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

DUPLEX 749 900 \$



#13891336

122 - 124, rue Jean-Guy
Saint-Jérôme

DUPLEX 849 500 \$



#23315898

1206 - 1206A, 43e Avenue
Laval (Fabreville)

1 149 900 \$



#14100232

16, rue Paul-Albert
Blainville

Cet espace
est réservé
pour vous!

899 900 \$



#21895305

2385, boulevard de Blois
Laval (Duvernay)

599 900 \$



#27386702

6849, rue Lamirande
Laval (Sainte-Rose)

699 900 \$



#11978859

96, rue Jean-Marc-Dansro
Blainville

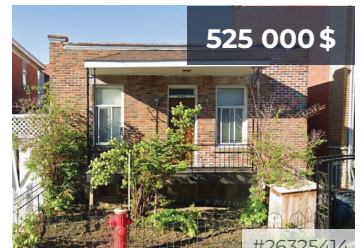
739 900 \$



#9636818

1239, rue Jacques-Desrosiers
Blainville

525 000 \$



#26325414

8528, Avenue Stuart
Montréal

Témoignages de nos clients!

Hi Salah,

Thank you so much for your kind message and congratulations.

We truly appreciate all your support, professionalism, and dedication throughout the entire process. Your guidance, responsiveness, and commitment made this experience smooth and reassuring for us, and it was a pleasure working with you.

Thank you again for your excellent service. We will be happy to leave a review and share our experience.

Wishing you continued success.

Warm regards!

Eva and Vijay



Fatma

1 avis

★★★★★ il y a trois semaines



Merci pour le bon service, nous sommes très satisfaits de la vente de notre priorité.



Nacer

7 avis

★★★★★ il y a trois semaines



Vraiment j'ai de la chance d'avoir un courtier comme Mr Salah, compétent, fiable, responsable, la préparation et la présentation du dossier!

Merci beaucoup Salah et votre équipes.

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6

B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



514-998-9095

- ✓ **Publicité ciblée sur mesure.**
- ✓ **Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.**
- ✓ **Conseil d'Home Staging.**
- ✓ **Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.**
- ✓ **Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.**
- ✓ **Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.**
- ✓ **Délai de vente rapide.**
- ✓ **Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).**

Toute une équipe au prix d'un courtier!