



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I
Courtier immobilier agréé

Avril 2026



RE/MAX



L'expérience
compte !

- No. **1** — Laval*
- No. **2** — Laurentides*
Lanaudière*
- No. **7** — Québec*
- No. **14** — Canada**
- No. **19** — Monde**

* Selon les statistiques de RE/MAX Québec pour Équipe Moyenne en 2025

** Selon les statistiques de RE/MAX International pour Équipe Moyenne de Janvier à Octobre 2025



517 rue des Hérons
Saint-Eustache



2595, Avenue Gérard-Leduc
Terrebonne (Terrebonne)



5855, rue Santeuil
Laval, Auteuil



20, boulevard Carmel
Terrebonne (Terrebonne)



2, rue du Parc-des-Érables
Laval (Auteuil)



531, rue Saint-Saens Est
Laval (Auteuil)



16540, rue Calixa-Lavallée
Mirabel

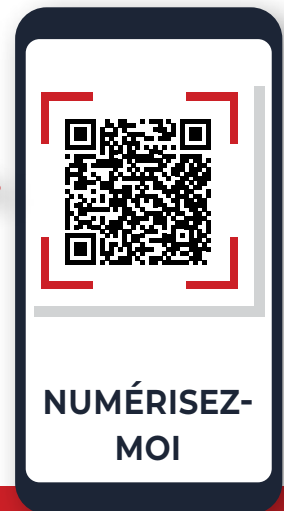


93 - 93A, rue Champagne
Sainte-Anne-des-Plaines



209, rue du Comte-De Frontenac
Boucherville

Évaluation gratuite
de votre propriété



514-998-9095

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



LE MARCHÉ IMMOBILIER AU PRINTEMPS : une période stratégique pour vendre et acheter

Le mois d'avril marque traditionnellement le début de l'une des périodes les plus actives du marché immobilier. Avec l'arrivée du printemps, les acheteurs sont plus nombreux à reprendre leurs recherches, ce qui entraîne une hausse de la demande et, souvent, une augmentation du nombre de transactions.

Pour les vendeurs, il s'agit d'un moment particulièrement stratégique. Une propriété bien présentée et mise en marché efficacement peut susciter beaucoup d'intérêt et, dans certains cas, générer des offres multiples. Le retour des conditions climatiques favorables permet également de mettre en valeur l'extérieur de la propriété, un élément clé dans la prise de décision des acheteurs.

Du côté des acheteurs, bien que la compétition puisse être plus présente qu'en hiver, les opportunités demeurent nombreuses.

L'augmentation de l'inventaire offre un plus grand choix de propriétés, permettant de mieux cibler ses besoins et ses critères. Toutefois, il est essentiel d'être bien préparé, notamment en ayant une préautorisation hypothécaire et en étant accompagné par un professionnel afin de réagir rapidement aux nouvelles inscriptions.

Le contexte actuel du marché demeure équilibré dans plusieurs secteurs, bien que certaines propriétés, particulièrement celles bien situées et au prix du marché, continuent de se vendre rapidement. Une bonne stratégie, autant à l'achat qu'à la vente, fait toute la différence.

Que vous envisagiez de vendre dans les prochains mois ou que vous soyez à la recherche de votre prochaine propriété, le printemps représente une excellente période pour passer à l'action. Une planification adéquate et un accompagnement professionnel vous permettront de maximiser vos résultats tout en simplifiant le processus.



Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**
Salahbien **VENDU**.com

499 900\$

#23026482
564, rue Fridolin Laval (Fabreville)

599 900\$

#28663862
5873, rue Tousignan Laval (Auteuil)

COPROPRIÉTÉ 775 000\$

#16775360
3660, rue des Francs-Bourgeois Boisbriand

699 900\$

#14181941
4639, boulevard Cleroux Laval (Chomedey)

999 000\$

#15798157
582, rue du Pinot Rosemère

Cet espace est réservé pour vous!

CONDO 463 000\$

#27151846
2515, 100e Avenue Laval (Chomedey)

499 900\$

#20722562
6845, rue Galarneau Laval (Sainte-Rose)

689 900\$

#20229790
7681, boul. Perras Montréal

Quadruplex 1 350 000\$

#27414379
522 - 528, Impasse du Rocher Saint-Jérôme

CONDO 379 900\$

#16444719
535, rue Étienne-Lavoie Laval (Sainte-Dorothée)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN FÉVRIER		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN FÉVRIER	
	2026	2025	2026	2025
AUTEUIL	37	42	46	53
VIMONT	22	27	37	50
SAINTE-ROSE	38	34	65	41
TERREBONNE	69	75	124	90
BOIS-DES-FILION	19	15	20	20
LORRAINE	13	10	18	17
ROSEMÈRE	17	14	27	27
BLAINVILLE	75	70	116	115

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com

CONDO 349 900 \$
#11268935
367, rue de Marly, app. 101
Laval (Auteuil)

1 999 800 \$
#14396389
23, Avenue du Ruisseau
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

975 000 \$
#20153938
11, 2e Avenue
Laval (Auteuil)

COPROPRIÉTÉ 479 900 \$
#24767029
6294, rue Pageau
Laval (Auteuil)

889 900 \$
#11246018
1135, Côte de Terrebonne
Terrebonne (Terrebonne)

Cet espace est réservé pour vous!

CONDO À LOUER 1 750 \$/mois
#11923132
103-1942, Avenue Dumouchel
Laval (Chomedey)

699 900 \$
#9636818
1239, rue Jacques-Desrosiers
Blainville

CONDO À LOUER 2 500 \$/mois
#18982123
355, Avenue Ash
Montréal (Le Sud-Ouest)

DUPLEX 649 980 \$
#20877358
2156 - 2158, Avenue de Lisieux
Québec (Beauport)

699 900 \$
#21270781
208, 66e Avenue
Laval (Chomedey)

Témoignages de nos clients!

Stephanie

1 avis

★★★★★ il y a trois jours



Salah and his team, especially Émilie, were exceptional throughout our experience. From start to finish, they demonstrated a high level of professionalism, responsiveness and expertise that made a meaningful difference for us.

This was only our second residential real estate transaction, so there were naturally moments of uncertainty and anxiety. Salah handled every situation with complete calm and confidence. His years of experience were evident. He consistently managed the details behind the scenes and returned with clear, well-considered solutions that aligned perfectly with our goals.

Thanks to their guidance and strategy, we successfully sold above asking and purchased below, which speaks to their strong market knowledge and negotiation skills.

Émilie was also a pleasure to work with - organized, attentive and highly supportive throughout the process.

We could not recommend Salah and his team more highly!



Fatine

1 avis

★★★★★ il y a quatre jours



Nous avons eu une excellente expérience pour l'achat de notre maison avec Salah Sedqi. Il a été présent à chacune des visites, toujours disponible, attentif et très professionnel. Ses conseils ont été précieux tout au long du processus et nous ont permis de prendre des décisions éclairées en toute confiance.

Nous avons particulièrement apprécié son implication, sa transparence et sa capacité à bien comprendre nos besoins. Nous le recommandons sans hésitation à toute personne à la recherche d'un courtier engagé et fiable!



Mathieu

7 avis

★★★★★ il y a trois semaines



Quelle belle équipe! Je savais qu'en communiquant avec Salah, je vendrais ma maison rapidement. Il est dans mon secteur (Auteuil) depuis des années. Évidemment, il connaît ce marché! Comme de fait, ma maison s'est vendue en moins de 14 jours.

J'étais en voyage et il s'est occupé de tout; je n'avais qu'à répondre à leurs questions. Ce n'est pas seulement Salah, mais toute une équipe qui nous prend en charge. Il s'est même déplacé à Montréal pour venir au notaire avec nous, afin de s'assurer que tout allait bien se passer.

Vincent Tétrault m'a aussi aidé pour l'achat de ma nouvelle maison, ce qui n'a pas été de tout repos non plus.

Merci de tout cœur de nous permettre de changer notre vie aussi facilement!

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU** .com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6

B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



514-998-9095

- ✓ **Publicité ciblée sur mesure.**
- ✓ **Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.**
- ✓ **Conseil d'Home Staging.**
- ✓ **Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.**
- ✓ **Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.**
- ✓ **Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.**
- ✓ **Délai de vente rapide.**
- ✓ **Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).**

Toute une équipe au prix d'un courtier!