



ÉQUIPE

# Salah

S E D Q I  
Courtier immobilier agréé

Janvier 2026



RE/MAX



# Un bon départ en 2026 commence *à la bonne porte!*



## Évaluation gratuite de votre propriété



1327, rue Bienville  
Auteuil (Laval)



61, rue de Vaudreuil  
Blainville



316, Av. des Bois-Francis  
Bois-des-Filion



27, 32e avenue  
Bois-des-Filion



128A, Av. du Sablon  
Bois-des-Filion



1312, rue Bienville  
Laval (Auteuil)



8, rue du Bosquet  
Laval (Sainte-Rose)



25, rue du Belvédère  
Bois-des-Filion



6325, rue Sanscartier  
Laval (Auteuil)



# 514-998-9095

# Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6  
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



# PRÉVISIONS 2026



Après quelques années marquées par des changements rapides, le marché immobilier du Québec aborde 2026 avec plus d'équilibre et de prévisibilité. Dans le Grand Montréal et la Rive-Nord, les perspectives sont particulièrement encourageantes, alors que plusieurs indicateurs pointent vers une activité soutenue et une évolution plus stable des prix.

Selon les analyses de marché et les observations terrain de professionnels de l'immobilier, 2026 devrait être une année de transition positive. Les acheteurs, qui avaient mis leurs projets sur pause au cours des dernières années, commencent tranquillement à revenir sur le marché. La stabilisation des taux hypothécaires a joué un rôle important dans ce regain de confiance, permettant à plusieurs ménages de mieux planifier leur achat et d'évaluer plus clairement leur capacité financière.

Dans le Grand Montréal, la demande demeure bien présente. Même si le nombre de propriétés à vendre a légèrement augmenté, l'inventaire reste limité dans plusieurs secteurs, ce qui contribue à maintenir un certain équilibre entre l'offre et la demande. Résultat : le marché n'est ni en surchauffe ni en ralentissement marqué, mais plutôt dans une zone plus saine et plus prévisible.

Du côté des prix, les projections pour 2026 suggèrent une évolution modérée, sans flambée soudaine ni chute importante. Dans plusieurs quartiers du Grand Montréal, les valeurs immobilières devraient rester stables ou afficher de légères hausses.

Un autre élément important à surveiller est le comportement des vendeurs. Plusieurs propriétaires qui hésitaient à vendre dans un contexte incertain pourraient décider de passer à l'action en 2026, contribuant à un marché un peu plus équilibré et offrant davantage de choix aux acheteurs. Cette dynamique favorise des transactions plus réfléchies, où la stratégie, le prix juste et la mise en marché jouent un rôle déterminant.

En résumé, le marché immobilier du Grand Montréal en 2026 s'annonce équilibré, actif et rempli d'occasions, autant pour les acheteurs que pour les vendeurs. Dans un tel contexte, être bien accompagné et bien informé demeure essentiel afin de prendre des décisions éclairées et adaptées à sa situation.

Sources: RE/MAX Canada, AGI / CREA, Statistique Canada, Banque du Canada

# Salahbien **VENDU**.com

# 514-998-9095

**NOS  
MAISONS  
vedettes**

Salahbien **VENDU**.com

1 149 900 \$

#28861451

582, rue du Pinot  
Rosemère

1 099 800 \$

#23178270

565, Avenue de la Pommeraie  
Terrebonne (Terrebonne)

799 900 \$

#19348838

434, boulevard Roland-Durand,  
Rosemère

729 900 \$

#23371324

1735, rue Bouvrette  
Terrebonne (Terrebonne)

899 990 \$

#11038030

1503-1507, rue du Plateau-Ouimet  
Laval (Sainte-Rose)

Cet espace  
est réservé  
pour vous!

699 900 \$

#13696608

7681, boulevard Perras  
Montréal

399 900 \$

#17489968

2760, rue Landry  
Mascouche

CONDO 449 900 \$

#14913174

101-2075, boul. René-Laennec  
Laval (Vimont)

CONDO 359 900 \$

#22197996

102-5932, Place Tousignan  
Laval (Auteuil)

975 000 \$

#20153938

11, 2e Avenue  
Laval (Auteuil)

# STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN NOVEMBRE		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN NOVEMBRE	
	2025	2024	2025	2024
AUTEUIL	27	22	39	27
VIMONT	20	21	32	20
SAINTE-ROSE	29	26	41	24
TERREBONNE	56	75	76	95
BOIS-DES-FILION	13	13	11	15
LORRAINE	9	17	10	12
ROSEMÈRE	11	18	34	23
BLAINVILLE	72	101	93	87

Source : [www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres](http://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres)

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS  
MAISONS**  
*vedettes*  
Salahbien **VENDU**.com

929 900 \$  
  
#10733234  
16540, rue Calixa-Lavallée  
Mirabel

549 900 \$  
  
#27414311  
3000, Route 341  
Rawdon

1 379 900 \$  
  
#22305874  
522-528, Impasse du Rocher  
Saint-Jérôme

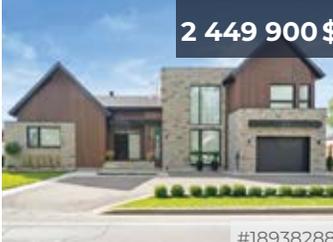
849 900 \$  
  
#15212083  
1096, rue Nicolas-Onassis  
Blainville

**CONDO** 369 900 \$  
  
#2124-9887  
110-1550, boul. Henri-Bourassa O.  
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

Cet espace  
est réservé  
pour vous!

**BORD-  
DE-L'EAU** 679 900 \$  
  
#18742926  
451, Chemin Ferland  
Saint-Michel-des-Saints

696 500 \$  
  
#21815268  
11159, Avenue Éthier  
Montréal (Montréal-Nord)

2 449 900 \$  
  
#18938288  
4700, Côte de Terrebonne  
Terrebonne

**CONDO** 384 000 \$  
  
#18622224  
101-3257, boulevard René-Laennec  
Laval (Auteuil)

**CONDO** 425 000 \$  
  
#13235094  
533, rue Étienne-Lavoie  
Laval, Sainte-Dorothée

# Témoignages de nos clients!



Omar

1 avis

★★★★★ il y a un mois

Excellent service, professionnalisme et communication efficace.

Merci pour votre aide.



Baïdy

1 avis

★★★★★ il y a un mois

Je recommande vivement. Le service est impeccable. Trois (3) avec l'équipe. M Salah est sans relâche jusqu'à la fin du process. En plus des conseils et du suivi. L'accompagnement est à la hauteur des attentes mais aussi en totale phase avec le slogan de M. Salah et de toute son équipe.

En plus de la dimension humaine et sociale de Salah.

Merci bcp pour tout Salah! Vraiment apprécié.



Réjean

1 avis

★★★★★ il y a un mois

Vente rapide et service impeccable.



Ziad

7 avis

★★★★★ il y a un jour

Je recommande fortement équipe Salah Sedqi, c'est la deuxième fois que je travaille avec lui, personne fiable, honnête et très professionnel dans son domaine, ca vaut vraiment la peine de l'engager comme un courtier immobilier numéro un dans son domaine.



Soumeya

7 avis

★★★★★ il y a trois semaines

Le meilleur, point final!



**Salah** de l'écoute!  
**Salah** de l'expérience!  
**Salah** des résultats!

**Salahbien** **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6

B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



**514-998-9095**

- ✓ **Publicité ciblée sur mesure.**
- ✓ **Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.**
- ✓ **Conseil d'Home Staging.**
- ✓ **Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.**
- ✓ **Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.**
- ✓ **Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.**
- ✓ **Délai de vente rapide.**
- ✓ **Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).**

*Toute une équipe au prix d'un courtier!*