



ÉQUIPE

Salah

S E D Q I
Courtier immobilier agréé

Janvier 2026



RE/MAX



Un bon départ en 2026 commence *à la bonne porte!*



Évaluation gratuite de votre propriété



VENDU

1327, rue Bienville
Auteuil (Laval)



VENDU

en 7 jours

61, rue de Vaudreuil
Blainville



VENDU

en 10 jours

316, Av. des Bois-Francis
Bois-des-Filion



VENDU

27, 32e avenue
Bois-des-Filion



VENDU

128A, Av. du Sablon
Bois-des-Filion



VENDU

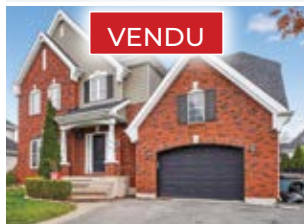
1312, rue Bienville
Laval (Auteuil)



VENDU

en 8 jours

8, rue du Bosquet
Laval (Sainte-Rose)



VENDU

25, rue du Belvédère
Bois-des-Filion



VENDU

en 14 jours

6325, rue Sanscartier
Laval (Auteuil)



NUMÉRISEZ-
MOI

514-998-9095

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



PRÉVISIONS 2026



Après quelques années marquées par des changements rapides, le marché immobilier du Québec aborde 2026 avec plus d'équilibre et de prévisibilité. Dans le Grand Montréal et la Rive-Nord, les perspectives sont particulièrement encourageantes, alors que plusieurs indicateurs pointent vers une activité soutenue et une évolution plus stable des prix.

Selon les analyses de marché et les observations terrain de professionnels de l'immobilier, 2026 devrait être une année de transition positive. Les acheteurs, qui avaient mis leurs projets sur pause au cours des dernières années, commencent tranquillement à revenir sur le marché. La stabilisation des taux hypothécaires a joué un rôle important dans ce regain de confiance, permettant à plusieurs ménages de mieux planifier leur achat et d'évaluer plus clairement leur capacité financière.

Dans le Grand Montréal, la demande demeure bien présente. Même si le nombre de propriétés à vendre a légèrement augmenté, l'inventaire reste limité dans plusieurs secteurs, ce qui contribue à maintenir un certain équilibre entre l'offre et la demande. Résultat : le marché n'est ni en surchauffe ni en ralentissement marqué, mais plutôt dans une zone plus saine et plus prévisible.

Du côté des prix, les projections pour 2026 suggèrent une évolution modérée, sans flambée soudaine ni chute importante. Dans plusieurs quartiers du Grand Montréal, les valeurs immobilières devraient rester stables ou afficher de légères hausses.

Un autre élément important à surveiller est le comportement des vendeurs. Plusieurs propriétaires qui hésitaient à vendre dans un contexte incertain pourraient décider de passer à l'action en 2026, contribuant à un marché un peu plus équilibré et offrant davantage de choix aux acheteurs. Cette dynamique favorise des transactions plus réfléchies, où la stratégie, le prix juste et la mise en marché jouent un rôle déterminant.

En résumé, le marché immobilier du Grand Montréal en 2026 s'annonce équilibré, actif et rempli d'occasions, autant pour les acheteurs que pour les vendeurs. Dans un tel contexte, être bien accompagné et bien informé demeure essentiel afin de prendre des décisions éclairées et adaptées à sa situation.

Sources: RE/MAX Canada, AGI / CREA, Statistique Canada, Banque du Canada

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**

Salahbien **VENDU**.com

1 149 900 \$

#28861451

582, rue du Pinot
Rosemère

1 099 800 \$

#23178270

565, Avenue de la Pommeraie
Terrebonne (Terrebonne)

799 900 \$

#19348838

434, boulevard Roland-Durand,
Rosemère

729 900 \$

#23371324

1735, rue Bouvrette
Terrebonne (Terrebonne)

899 990 \$

#11038030

1503-1507, rue du Plateau-Ouimet
Laval (Sainte-Rose)

Cet espace
est réservé
pour vous!

699 900 \$

#13696608

7681, boulevard Perras
Montréal

399 900 \$

#17489968

2760, rue Landry
Mascouche

CONDO 449 900 \$

#14913174

101-2075, boul. René-Laennec
Laval (Vimont)

CONDO 359 900 \$

#22197996

102-5932, Place Tousignan
Laval (Auteuil)

975 000 \$

#20153938

11, 2e Avenue
Laval (Auteuil)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN NOVEMBRE		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN NOVEMBRE	
	2025	2024	2025	2024
AUTEUIL	27	22	39	27
VIMONT	20	21	32	20
SAINTE-ROSE	29	26	41	24
TERREBONNE	56	75	76	95
BOIS-DES-FILION	13	13	11	15
LORRAINE	9	17	10	12
ROSEMÈRE	11	18	34	23
BLAINVILLE	72	101	93	87

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS**
vedettes
Salahbien **VENDU**.com


929 900 \$



#10733234

16540, rue Calixa-Lavallée
Mirabel

549 900 \$



#27414311

3000, Route 341
Rawdon

1 379 900 \$



#22305874

522-528, Impasse du Rocher
Saint-Jérôme


849 900 \$



#15212083

1096, rue Nicolas-Onassis
Blainville

CONDO 369 900 \$



#21249887

110-1550, boul. Henri-Bourassa O.
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

Cet espace
est réservé
pour vous!

**BORD-
DE-L'EAU** 679 900 \$



#18742926

451, Chemin Ferland
Saint-Michel-des-Saints


696 500 \$



#21815268

11159, Avenue Éthier
Montréal (Montréal-Nord)

2 449 900 \$



#18938288

4700, Côte de Terrebonne
Terrebonne

CONDO 384 000 \$



#18622224

101-3257, boulevard René-Laennec
Laval (Auteuil)

CONDO 425 000 \$



#13235094

533, rue Étienne-Lavoie
Laval, Sainte-Dorothée

Témoignages de nos clients!



Omar

1 avis

★★★★★ il y a un mois



Excellent service, professionnalisme et communication efficace.
Merci pour votre aide.



Baïdy

1 avis

★★★★★ il y a un mois



Je recommande vivement. Le service est impeccable. Trois (3) avec l'équipe. M Salah est sans relâche jusqu'à la fin du process. En plus des conseils et du suivi. L'accompagnement est à la hauteur des attentes mais aussi en totale phase avec le slogan de M. Salah et de toute son équipe.

En plus de la dimension humaine et sociale de Salah.

Merci bcp pour tout Salah! Vraiment apprécié.



Réjean

1 avis

★★★★★ il y a un mois



Vente rapide et service impeccable.



Ziad

7 avis

★★★★★ il y a un jour



Je recommande fortement équipe Salah Sedqi, c'est la deuxième fois que je travaille avec lui, personne fiable, honnête et très professionnel dans son domaine, ca vaut vraiment la peine de l'engager comme un courtier immobilier numéro un dans son domaine.



Soumeya

7 avis

★★★★★ il y a trois semaines



Le meilleur, point final!

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6

B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



514-998-9095

- ✓ **Publicité ciblée sur mesure.**
- ✓ **Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.**
- ✓ **Conseil d'Home Staging.**
- ✓ **Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.**
- ✓ **Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.**
- ✓ **Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.**
- ✓ **Délai de vente rapide.**
- ✓ **Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).**

Toute une équipe au prix d'un courtier!